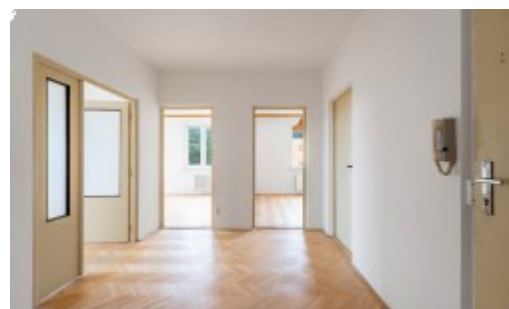




Prodej bytu 3+1 (86m²), Brno, Jundrov, Šeříková 34



 Číslo zakázky	 Adresa	Brno, Šeříková	 Plocha podlahová	0 m ²	
 Počet pokojů	0	 Vlastnictví	Osobní	 Vybavení	Ne

Prodej prostorného, světlého bytu 3+1, s praktickou šatnou, fantastickým výhledem na Brno a (povolenou) možností přestavby na dispozici 4+1. Velmi žádaná lokalita Brno-Jundrov, mezi lesy obory Holedná a tokem řeky Svratky.

Pouze čtyřpodlažní panelový dům je po energeticky efektivní revitalizaci:

- zateplení + fasáda + plastová okna + zvětšené lodžie, zateplení a izolace střechy
- stoupačky v plastu

Rohový byt, situovaný ve 4. patře domu bez výtahu, v původním stavu (s umakartovým jádrem), je vyklizený a připravený k rekonstrukci.

Velkou výhodou může být již schválený projekt na rozšíření dispozice na 4+1 viz půdorys ve fotogalerii.

Dokumentace, stavební povolení, statický posudek i návrh řešení a vizualizace k dispozici.

Orientace oken je východním směrem (kuchyně, balkon, pokoj) s výhledem na Brno a jižně (ložnice) s výhledem na smíšené lesy obory Holedná.

K bytu náleží rovněž krajní prostorný sklep o výměře 3,7m² a sdílené prostory kočárkárny a sušárny.

Topení je dálkové (Teplárny Brno) s dálkovým odečtem.

Nízké měsíční...více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

9 290 000,- Kč

KONTAKTUJTE NÁS

Pavel Spáčil

+420 603 895 104

pavel@realityspacil.cz