



## Prodej chaty (35m<sup>2</sup>) na pozemku 486m<sup>2</sup>, Hostěnice - Lhotky 126



Dobrý den, nabízíme k prodeji krásnou a udržovanou chatu v atraktivní lokalitě u CHKO Moravský kras.

Podsklepená, dřevěná chata stojí na vlastním, rovinatém a slunném pozemku přibližně čtvercového tvaru, na který se dá pohodlně zajet autem.

Dispozice:

V přízemí se nachází krytá veranda s posezením, koupelna se sprchou a wc, obývací pokoj s kuchyní a schody do obytného podkroví.

Zavedena elektřina 220/380 V, voda z vlastní (vrtané) studny s filtrací.

Odpad sveden do septiku.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Rozměry stavby: 6,20×4,88m

Zastavěná plocha: 30,30m<sup>2</sup>

Světlá výška místností: 2,15m

Podkroví: 18,6m<sup>2</sup>

Celkem: 35,34m<sup>2</sup>

Obvodové stěny jsou ze sрубových dílů v tloušťce 70–80mm.

Chata je suchá a v perfektním stavu.

K dispozici je původní technická dokumentace.


Na chatu navazuje praktický přístřešek pro osobní auto a k uskladnění zahradní techniky slouží samostatně stojící zahradní domek...více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

 **2 690 000,- Kč**

KONTAKTUJTE NÁS

 **Pavel Spáčil**

 **+420 603 895 104**

 **pavel@realityspacil.cz**