



Prodej RD 4+1 (123m²), Celková výměra pozemku(1080m²), Novosedly č.p.61



 Číslo zakázky	 Adresa	,	 Plocha pozemku	1080 m ²	
 Stavba	Cihlová	 Stav objektu	Velmi dobrý	 Plocha užitná	123 m ²

Na dohled od Pálavských vrchů a Novomlýnských nádrží máte nyní jedinečnou možnost pořídit dům, jenž kombinuje tradiční venkovský styl s nejvyššími standardy moderního bydlení.

V malebné vinařské obci Novosedly, kousek od Mikulova a rakouských hranic, nabízíme k prodeji přízemní dům, jež v posledních letech prošel výraznou modernizací s důrazem na snížení energetické náročnosti budovy.

Dům do tvaru „L“ sestává z uličního křídla s moderní bytovou jednotkou o dispozici 3+1 (73 m²) a garážového průjezdu do uzavřeného dvora.

Dvorní křídlo pak disponuje jednotkou 1+KK (momentálně využívanou jako letní obývací), koupelnou, technickou místností a skladem.

Na uzavřeném dvoře s absolutním soukromím, si užijte stylový zapuštěný bazén se slanou vodou a protiproudem, posezení s grilem pod pergolou a relaxační whirlpool.

Na dvůr dále navazuje rovinatá, slunná zahrada (cca 14×28m) se vzrostlým ořešákem a ovocnými keři.

TIP: Vzhledem k tomu, že zahrada disponuje také zadním přístupem po obecní cestě, je zde vzhledem k turistické...více na našich webových stránkách.

CENA ZA NEMOVITOST

 **8 900 000,- Kč**

KONTAKTUJTE NÁS

 **Pavel Spáčil**
 **+420 603 895 104**
 **pavel@realityspacil.cz**