



Prodej RD 4+1 (243m²), pozemek 907m², Kuřim, Tišnovská 720



Číslo zakázky	Adresa	Kuřim, Tišnovská	Plocha pozemku	0 m ²
Stavba	Cihlová	Stav objektu	Plocha užitná	243 m ²

Prodej domu, jež v nedávné době prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nyní je prakticky ve stavu novostavby.

Podsklepený dům má aktuální dispozici 4+1 (s opravdu prostornými místnostmi viz. půdorysy ve fotogalerii) a zbudováním jedné příčky by šel snadno upravit na 5+1.

Další možnosti rozšíření obytné plochy či výstavby další samostatné jednotky skýtá prostorná, zatím nevyužitá půda se zavedenou elektřinou, vodou i odpady.

Nemovitost je svou polohou vhodná, jak k rodinnému bydlení, tak k podnikání (sídlo firmy, showroom a podobně), s možností umístění velkoplošné reklamy viditelné z hlavní silnice a možností vybudování většího počtu parkovacích míst za domem.

Z původní stavby bylo zachováno obvodové zdivo, stropy a krovy, vše ostatní je nové.

Rozsah rekonstrukce a použité materiály:

Na původní podlahy po celém domě jsou položeny nové OSB desky, na kterých je instalována vinylová podlaha na HDF deskách s korkem (tlumí hluk a zajišťuje tepelný komfort).