



REALITY SPÁČIL
S NÁMI ZÍSKÁTE VÍC...



Stavební pozemek o výměře 781m², v obci Milovice u Mikulova



Dobrý den, s potěšením vám nabízíme krásný stavební pozemek v rozvíjející se lokalitě v Milovice u Mikulova.

Zasíťovaný (obecní vodovod, kanalizace, elektřina), rovinatý pozemek, obdélníkového tvaru (cca 20×39m) má optimální velikost 781m² a je určen k výstavbě bungalovu či jednopodlažního rodinného domu.

Pár minut od Mikulova, v těsné blízkosti Novomlýnských nádrží a obklopen krásnou přírodou, může již brzy stát Váš vysněný dům.

Strategická poloha mezi Brnem a Vídní, v srdci vyhlášené Mikulovské vinařské oblasti a CHKO Pálava.

Možnost převedení hypotéky s úrokem jen 2,59% u České spořitelny (výše úvěru cca 2,4mil.Kč, zafixováno do 31.08.2026.)

Pozemek (parcelní číslo 2534/52, zapsaný na LV 588) je udržován a bez náletových dřevin.

Obec Milovice se nachází při jižním břehu vodní nádrže Nové Mlýny III, zhruba 7 km severovýchodně od Mikulova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost a množství kulturních a společenských akcí.

V Milovicích aktuálně žije 492 obyvatel.

Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě Nad rybníkem, Špičák, U cihelny, Pod strážným vrchem, Strážný vrch, Milovické terasy, Nad sklepy).

CENA ZA NEMOVITOST

 **3 550 000,- Kč**

KONTAKTUJTE NÁS

 **Pavel Spáčil**

 **+420 603 895 104**

 **pavel@realityspacil.cz**